|  |  |
| --- | --- |
| **BỘ VĂN HOÁ, THỂ THAO VÀ DU LỊCH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

**QUY CHẾ**

**Bán đấu giá doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước**

**Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi**

*(Ban hành theo Quyết định số* ***3862*** */QĐ-BVHTTDL ngày* ***04***  *tháng* ***11***

*năm* ***2016*** *của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch)*

**Mục lục**

[CHƯƠNG 1: QUY ĐỊNH CHUNG 1](#_Toc463000793)

[Điều 1. Phạm vi điều chỉnh 2](#_Toc463000794)

[Điều 2. Giải thích từ ngữ 2](#_Toc463000795)

[Điều 3. Đối tượng có quyền mua doanh nghiệp 3](#_Toc463000796)

[Điều 4. Tiêu chí và điều kiện mua doanh nghiệp 3](#_Toc463000797)

[Điều 5. Nguyên tắc bán doanh nghiệp 4](#_Toc463000809)

[CHƯƠNG 2: NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ LIÊN QUAN TỚI QUY TRÌNH BÁN DOANH NGHIỆP 100% VỐN NHÀ NƯỚC 5](#_Toc463000810)

[Điều 6. Phương thức bán doanh nghiệp và quy trình theo từng phương thức 5](#_Toc463000811)

[Điều 7. Thủ tục đăng ký tham dự đấu giá và nộp tiền đặt trước 10](#_Toc463000812)

[CHƯƠNG 3: NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ LIÊN QUAN ĐẾN PHIÊN ĐẤU GIÁ 12](#_Toc463000813)

[Điều 8. Thời gian và địa điểm đấu giá 12](#_Toc463000814)

[Điều 9. Điều kiện Nhà đầu tư tham gia phiên đấu giá 12](#_Toc463000817)

[Điều 10. Cách thức tiến hành đầu giá 13](#_Toc463000818)

[Điều 11. Quy tắc ứng xử trong phiên đấu giá 15](#_Toc463000819)

[Điều 12. Xử lý các trường hợp nhà đầu tư vi phạm Quy chế đấu giá 15](#_Toc463000820)

[CHƯƠNG 4: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC ĐỐI TƯỢNG CÓ LIÊN QUAN TRONG QUÁ TRÌNH BÁN ĐẤU GIÁ 16](#_Toc463000821)

[Điều 13. Ban đổi mới và phát triển doanh nghiệp của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch](#_Toc463000822) 16

[Điều 14. Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty](#_Toc463000823) 16

[Điều 15. Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp 17](#_Toc463000823)

[Điều 16. Tổ chức tư vấn phương án bán doanh nghiệp 17](#_Toc463000824)

[Điều 17. Giám đốc Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi 18](#_Toc463000825)

[Điều 18. Nhà đầu tư đăng ký mua doanh nghiệp 18](#_Toc463000826)

[Điều 19. Nhà đầu tư trúng đấu giá 19](#_Toc463000827)

[CHƯƠNG 5: HIỆU LỰC THI HÀNH 20](#_Toc463000828)

[Điều 20. Điều khoản thi hành 20](#_Toc463000829)

Chương 1

QUY ĐỊNH CHUNG

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức bán đấu giá doanh nghiệp 100% vốn nhà nước tại Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch được thực hiện thông qua tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

1. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

* 1. ***Doanh nghiệp***: Là Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi.
  2. ***Bán Doanh nghiệp:*** Là việc chuyển quyền sở hữu có thu tiền toàn bộ doanh nghiệp hoặc bộ phận doanh nghiệp sang sở hữu tập thể, cá nhân hoặc pháp nhân khác.
  3. ***Bán đấu giá:*** Là phương thức lựa chọn người mua doanh nghiệp thông qua trả giá cạnh tranh công khai tại phiên đấu giá.
  4. ***Nhà* *đầu tư (người mua)*:** Là các tổ chức và cá nhân trong, ngoài nước theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014 của Chính phủ về việc bán, giao và chuyển giao doanh nghiệp 100% vốn nhà nước, có hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá để Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xét duyệt, thẩm tra theo các tiêu chí nhà đầu tư như Khoản 4.1 Điều 4 dưới đây.
  5. ***Giá khởi điểm*:** Là mức giá ban đầu được chào bán do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt. Giá khởi điểm để bán Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi là **1.600.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm triệu đồng).*
  6. ***Bước giá*:** Là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá do tổ chức bán đấu giá tài sản quy định theo pháp luật hiện hành phù hợp với từng cuộc bán đấu giá.
  7. ***Cơ quan quyết định bán doanh nghiệp (người bán)***: Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
  8. ***Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và văn hoá tổng hợp Quảng Ngãi*:** Là tổ chức thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch được thành lập theo quyết định số 4389/QĐ – BVHTTDL ngày 18/12/2015 của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch về việc kiện toàn Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi.
  9. ***Tiền đặt trước:*** Là khoản tiền nhà đầu tư đăng kí tham gia đấu giá phải nộp cho tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để đảm bảo quyền tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản và Quy chế này.
  10. ***Tổ chức tư vấn phương án bán doanh nghiệp*:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Đông Nam Á
  11. ***Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp (Tổ chức bán đấu giá)***: Công ty cổ phần Đấu giá và Đầu tư DHL

1. Đối tượng có quyền mua doanh nghiệp
2. Tập thể người lao động trong doanh nghiệp;
3. Cá nhân người lao động trong doanh nghiệp;
4. Các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước và các doanh nghiệp thuộc mọi thành phần kinh tế kể cả các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, trừ tổ chức tài chính trung gian thực hiện tư vấn định giá, đấu giá bán doanh nghiệp;
5. Công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự, trừ những người không được thành lập và quản lý doanh nghiệp tại các điểm b, c, d, đ, e, g khoản 2 và điểm b khoản 4 Điều 13 Luật Doanh nghiệp, thành viên Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi, các cá nhân thuộc tổ chức tài chính trung gian thực hiện tư vấn định giá, đấu giá bán doanh nghiệp;
6. Tổ chức kinh tế tài chính được thành lập theo pháp luật nước ngoài hoạt động kinh doanh tại nước ngoài hoặc tại Việt Nam, cá nhân nước ngoài, trừ tổ chức kinh tế tài chính trung gian và cá nhân thuộc tổ chức kinh tế tài chính trung gian thực hiện tư vấn định giá, đấu giá bán doanh nghiệp;
7. Nhóm doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân liên kết với nhau
8. Các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế tài chính được thành lập theo pháp luật nước ngoài hoạt động kinh doanh tại nước ngoài hoặc tại Việt Nam, cá nhân nước ngoài theo quy định được xác định là nhà đầu tư nước ngoài được tham gia cùng với các doanh nghiệp, công dân Việt Nam khác mua một phần của doanh nghiệp.
9. Tiêu chí và điều kiện mua doanh nghiệp
   1. Tiêu chí nhà đầu tư được tham gia đấu giá mua doanh nghiệp (*đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ban hành kèm theo Quyết định số 3566/QĐ-BVHTTDL ngày 13/10/2016*) như sau:

- Có khả năng hỗ trợ Công ty tiếp tục thừa kế và phát triển ngành nghề kinh doanh hiện tại.

- Có đủ năng lực tài chính để mua Công ty.

- Có phương án tái cấu trúc Công ty sau khi mua, trên cơ sở tiếp tục kế thừa và phát triển ngành nghề kinh doanh hiện tại của Công ty, đưa ra phương án cụ thể về việc tiếp tục kinh doanh phát hành sách, phương án quản lý sử dụng nhà, đất theo đúng phương án của Công ty đã trình các cấp có thẩm quyền.

- Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền về các nội dung:

+ Cam kết gắn bó lâu dài và thực hiện đúng phương án tái cấu trúc Công ty;

+ Có cam kết thanh toán toàn bộ các khoản phải trả, phải nộp, các khoản chi phí giải quyết chế độ cho người lao động và các chi phí có thể phát sinh đến thời điểm chính thức mua doanh nghiệp.

- Có bảo lãnh thanh toán của một Ngân hàng cam kết nhận thanh toán khoản tiền để mua Công ty. Giá trị cam kết bảo lãnh thanh toán của Ngân hàng tối thiểu là 2 tỷ đồng, thời hạn bảo lãnh tối thiểu 06 tháng.

Những Nhà đầu tư đủ các tiêu chí trên sẽ nộp *Hồ sơ xét duyệt tiêu chí nhà đầu tư* để Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xem xét chấp thuận đủ điều kiện tham gia đấu giá mua doanh nghiệp.

* 1. Người mua doanh nghiệp phải chấp thuận các điều kiện như sau:

- Kế thừa toàn bộ tài sản, công nợ, hàng hóa, được nêu trong báo cáo tài chính tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp, thực hiện quyền chủ nợ với các khoản nợ phải thu, giải quyết chế độ cho người lao động tính đến thời điểm hoàn tất thủ tục mua doanh nghiệp.

- Kế thừa các khoản chi phí, các khoản lỗ (nếu có) phát sinh từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cho tới thời điểm bàn giao doanh nghiệp

1. Nguyên tắc bán doanh nghiệp
2. Công khai thông tin về cuộc đấu giá bán doanh nghiệp và thông tin về doanh nghiệp bán
3. Các nhà đầu tư nhận được thông tin đầy đủ như nhau về cuộc đấu giá và về doanh nghiệp bán. Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phối hợp với Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi công bố thông tin trong thời hạn trước ngày thực hiện bán đấu giá tối thiểu là 45 (bốn mươi lăm) ngày trên các phương tiện thông tin đại chúng như sau:

- Trên một tờ báo viết trong 03 (ba) số liên tiếp;

- Trang thông tin điện tử doanh nghiệp của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ([www.business.gov.vn](http://www.business.gov.vn))

- Trang thông tin điện tử của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch;

- Thông báo công khai tại doanh nghiệp;

1. Bản công bố thông tin, Quy chế đấu giá và các thông tin liên quan tới đợt đấu giá còn được công bố tại:

* **Trụ sở Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi**

Số 16, Hùng Vương, Thành Phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

* **Công ty Cổ phần Chứng khoán Đông Nam Á**

Tầng 4, số 18 Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: 04 62753844 Fax: 04 62753816

* **Công ty cổ phần Đấu giá và Đầu tư DHL**

Văn phòng tại Hà Nội: Số 475 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Trường hợp có từ 02 (hai) nhà đầu tư đủ điều kiện đăng ký mua trở lên thì việc bán doanh nghiệp sẽ được thực hiện theo phương thức đấu giá. Trường hợp chỉ có 01 (một) Nhà đầu tư đủ điều kiện đăng ký mua doanh nghiệp thì sẽ áp dụng phương thức bán thỏa thuận trực tiếp.

1. Người mua không được bán lại doanh nghiệp trong thời gian 05 (năm) năm kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán doanh nghiệp.
2. Người mua và Người bán ký Hợp đồng mua bán doanh nghiệp để có cơ sở thực hiện các cam kết, bảo đảm tính pháp lý cho việc thanh toán và giải quyết các vấn đề phát sinh.
3. Phương tiện thanh toán khi mua doanh nghiệp là tiền đồng Việt Nam.

Chương 2

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ LIÊN QUAN TỚI QUY TRÌNH BÁN DOANH NGHIỆP 100% VỐN NHÀ NƯỚC

1. Phương thức bán doanh nghiệp và quy trình theo từng phương thức

Các nhà đầu tư quan tâm nộp bộ hồ sơ tham dự đấu giá, Hồ sơ xét duyệt tiêu chí nhà đầu tư (theo quy định tại Điều 4 Quy chế này) để Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xem xét thẩm tra hồ sơ. Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch sẽ công bố danh sách những nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua Doanh nghiệp.

Nhà đầu tư phải nộp Đơn đăng ký mua doanh nghiệp theo mẫu do Công ty cổ phần đấu giá và đầu tư DHL ban hành, nộp tiền đặt trước theo quy định của pháp luật và quy định tại Quy chế này:

- Đơn đăng ký mua doanh nghiệp và tiền đặt trước phải nộp theo đúng thời gian, địa điểm như nêu trong thông báo bán đấu giá doanh nghiệp và nội dung Quy chế này;

- Đơn đăng ký mua phải được điền đầy đủ thông tin, phải ghi cụ thể giá tối thiểu đặt mua doanh nghiệp, giá tối thiểu đặt mua không được thấp hơn giá khởi điểm;

- Mức tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm;

Khi nộp Đơn đăng ký mua doanh nghiệp, người nộp phải xuất trình giấy tờ quy định tại khoản 7.3 Điều 7 Quy chế này và ký cam kết thực hiện nội quy bán đấu giá;

Khi nhận đơn đăng ký, tiền đặt trước, tổ chức được tiếp nhận đơn theo quy định của Quy chế này có trách nhiệm cấp cho người nộp hồ sơ Giấy chứng nhận đã nộp đơn đăng ký mua, Biên lai thu tiền đặt trước. Công ty Cổ phần Đấu giá và Đầu tư DHL; Công ty Cổ phần Chứng khoán Đông Nam Á; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc tổ chức bán đấu giá Doanh nghiệp này có trách nhiệm giữ bí mật giá đặt mua của người đăng ký mua doanh nghiệp.

Trong thời hạn nhận đơn đăng ký mua doanh nghiệp, người đã đăng ký có thể rút lại đơn đăng ký mua và được hoàn trả ngay khoản tiền đặt trước.

Phiên bán đấu giá được thực hiện khi có ít nhất 02 (hai) Nhà đầu tư được Bộ Văn hóa thể thao và Du lịch phê duyệt đủ điều kiện để tham gia đấu giá mua doanh nghiệp. Trường hợp chỉ có 01 (một) đơn đăng ký mua doanh nghiệp hợp lệ được chấp thuận, người bán áp dụng phương thức bán thỏa thuận trực tiếp theo quy định riêng đối với trường hợp này.

Trường hợp không có đơn đăng ký mua doanh nghiệp hợp lệ thì thực hiện theo quy định tại Khoản 8 Điều 13, Nghị định 128/2014/NĐ-CP. Công ty Cổ phần Đấu giá và Đầu tư DHL và Công ty Cổ phần Chứng khoán Đông Nam Á có trách nhiệm phối hợp thông báo cho Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi để báo cáo lãnh đạo Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xem xét quyết định phương án xử lý.

1. **Phương thức bán đấu giá được thực hiện qua các bước sau (***Phương thức bán đấu giá chỉ được thực hiện khi có ít nhất 02 nhà đầu tư được Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch chấp thuận đủ điều kiện tham gia đấu giá)***:**

*Bước 1: Nhận và tham khảo Hồ sơ mời đấu giá và Đơn đăng ký đấu giá*

Các nhà đầu tư quan tâm nhận Hồ sơ mời đấu giá và đơn đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa điểm như sau:

***Thời gian: Từ 8g30’ ngày 09/11/2016 đến 16g30’ ngày 22/11/2016.***

Địa điểm:

* Công ty Cổ phần Đấu giá và Đầu tư DHL

Văn phòng tại Hà Nội: Số 475 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội;

* Công ty Cổ phần Chứng khoán Đông Nam Á

Địa chỉ: Tầng 4, 18 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Điện thoại: 04 62753844 Fax: 04 62753816.

* Công ty Phát hành sách và Văn hoá tổng hợp Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 16, Hùng Vương, Thành Phố Quảng Ngãi.

*Bước 2: Nhà đầu tư nộp đơn Đăng ký đấu giá, tiền đặt trước vào tài khoản của Tổ chức Tư vấn phương án bán doanh nghiệp, đồng thời nộp Hồ sơ xét duyệt tiêu chí Nhà đầu tư:*

Nhà đầu tư nộp đơn Đăng ký đấu giá, tiền đặt trước vào tài khoản của Tổ chức Tư vấn phương án bán doanh nghiệp là Công ty cổ phần chứng khoán Đông Nam Á theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Quy chế này. Nhà đầu tư cũng đồng thời nộp ***Hồ sơ xét duyệt tiêu chí Nhà đầu tư*** tại:

* Công ty Cổ phần Chứng khoán Đông Nam Á

Địa chỉ: Tầng 4, 18 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Điện thoại: 04 62753844 Fax: 04 62753816.

* Công ty Cổ phần Đấu giá và Đầu tư DHL

Văn phòng tại Hà Nội: Số 475 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

* Công ty Phát hành sách và Văn hoá tổng hợp Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 16, Hùng Vương, Thành Phố Quảng Ngãi.

(Hồ sơ được niêm phong, bên ngoài ghi rõ Hồ sơ xét duyệt tiêu chí Nhà đầu tư của ………..(*Tên nhà đầu tư*)).

***Thời gian nộp các hồ sơ tham dự đấu giá: từ 08h30 ngày 09/11/2016 đến ngày 16h30 ngày 22/11/2016.***

*Bước 3: Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thẩm tra hồ sơ và Công bố danh sách nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia đấu giá:*

Sau khi nhận được Hồ sơ xét duyệt tiêu chí Nhà đầu tư từ Tổ chức tư vấn phương án bán doanh nghiệp, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tiến hành thẩm tra, xét duyệt hồ sơ. ***Thời gian thẩm tra từ ngày 24/11/2016 đến ngày 01/12/2016.***

Những nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch công bố bằng văn bản. Thời gian công bố danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia đấu giá: ***Ngày 06/12/2016***.

*Bước 4: Tổ chức phiên bán đấu giá*

Phiên bán đấu giá được tổ chức khi có ít nhất 02 (hai) Nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*Bước 5: Lập Biên bản đấu giá*

Khi kết thúc phiên bán đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá lập Biên bản bán đấu giá gửi Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Biên bản bán đấu giá phải có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá Doanh nghiệp, đại diện Tổ chức tư vấn phương án bán doanh nghiệp, người ghi biên bản, người trúng đấu giá doanh nghiệp và người chứng kiến cuộc bán đấu giá. Biên bản bán đấu giá doanh nghiệp phải được tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp gửi Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi sau khi kết thúc cuộc bán đấu giá;

Trường hợp phiên đấu giá không thành (người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản đấu giá và người trúng đấu giá liền kề không thỏa mãn điều kiện quy định tại khoản 10.11 Điều 10 Quy chế này; hoặc người trúng đấu giá từ chối ký Biên bản bán đấu giá và người trúng đấu giá liền kề thỏa mãn quy định tại khoản 10.11 Điều 10 Quy chế này từ chối mua) thì tổ chức bán đấu giá phải lập biên bản bán đấu giá không thành công. Biên bản này phải có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá và người làm chứng.

*Bước 6: Phê duyệt Kết quả đấu giá*

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ khi nhận được đề nghị của Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xem xét để phê duyệt kết quả bán doanh nghiệp.

*Bước 7: Hoàn trả tiền đặt trước đã nộp vào tài khoản của Tổ chức tư vấn phương án bán doanh nghiệp*

Đối với những Nhà đầu tư đã đăng ký tham gia nhưng không được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chấp thuận đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty Cổ phần chứng khoán Đông Nam Á sẽ hoàn trả tiền đặt trước trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày có văn bản thông báo kết quả nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia đấu giá của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch.

Đối với những người tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá, Công ty Cổ phần chứng khoán Đông Nam Á phải hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày có phê duyệt kết quả bán doanh nghiệp của bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch. Nhà đầu tư tới nhận lại tiền đặt trước đã nộp mang theo Giấy chứng minh nhân dân và Giấy ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền cho người khác tới nhận).

Đối với người trúng đấu giá, số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển về tài khoản do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉ định. Số tiền đặt trước của Nhà đầu tư trúng đấu giá sẽ được trừ vào tiền mua doanh nghiệp.

Đối với người vi phạm nội quy phiên bán đấu giá, người trúng đấu giá nhưng không thực hiện ký hợp đồng mua doanh nghiệp sẽ không được hoàn trả tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả phải hạch toán tăng khoản thu do bán doanh nghiệp và được quản lý và sử dụng theo quy định tại Điều 16 Nghị định 128/2014/NĐ – CP ngày 31/12/2014.

*Bước 8: Ký Hợp đồng mua bán doanh nghiệp và thanh toán tiền mua doanh nghiệp*

* Ký hợp đồng mua bán doanh nghiệp:

Trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ khi có quyết định phê duyệt kết quả bán doanh nghiệp, đại diện người bán và người mua phải ký kết hợp đồng mua bán doanh nghiệp.

* Thanh toán tiền mua doanh nghiệp

+ Thời hạn thanh toán tiền mua doanh nghiệp: Người mua doanh nghiệp thanh toán tiền mua doanh nghiệp trong thời hạn quy định tại Hợp đồng mua bán doanh nghiệp, nhưng tối đa không quá 7 ngày (bảy ngày) làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán doanh nghiệp được ký kết, trừ khi có thoả thuận khác với Tổ chức có tài sản bán đấu giá.

+ Số tiền phải thanh toán để mua doanh nghiệp: là số tiền theo kết quả trúng đấu giá trừ đi số tiền mà nhà đầu tư đã đặt trước.

+ Hình thức thanh toán tiền mua doanh nghiệp: thanh toán bằng Đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản theo quy định tại Hợp đồng mua bán doanh nghiệp.

*Bước 9: Bàn giao doanh nghiệp*

Khi người mua đã thanh toán, Ban Đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hoá tổng hợp Quảng Ngãi phải tổ chức việc bàn giao doanh nghiệp cho người mua.

Giám đốc doanh nghiệp tiếp tục điều hành doanh nghiệp cho đến khi bàn giao. Trường hợp gây thất thoát tài sản, Giám đốc doanh nghiệp có trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật.

*Bước 10: Thông báo việc hoàn thành bán doanh nghiệp*

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ký Biên bản bàn giao, Bộ Văn hoá Thể thao và Du lịch thông báo hoàn thành việc bán doanh nghiệp.

Thông báo việc hoàn thành bán doanh nghiệp được đăng trên phương tiện thông tin đại chúng và gửi đến các cơ quan: Tài chính doanh nghiệp, Thuế, Đăng ký kinh doanh, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động – Thương bình và Xã hội, Thống kê tỉnh, Thành phố trực thuộc Trung ương nơi doanh nghiệp đóng trụ sở chính, Ban chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp.

1. **Phương thức thỏa thuận trực tiếp (được thực hiện khi chỉ có 01 nhà đầu tư được Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch chấp thuận đủ điều kiện tham gia đấu giá)**

Trường hợp chỉ có một nhà đầu tư được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chấp thuận đủ điều kiện tham gia đấu giá, cơ quan có thẩm quyền quyết định bán doanh nghiệp áp dụng phương thức thỏa thuận trực tiếp.

Ban Đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hoá tổng hợp Quảng Ngãi của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch cùng Lãnh đạo doanh nghiệp trao đổi trực tiếp với người mua về giá bán, phương án sử dụng lao động và thỏa thuận về các nội dung trong Hợp đồng mua bán. Tổng giá trị phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp căn cứ theo Quyết định số 744/QĐ-BVHTTDL ngày 7/3/2016 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để thực hiện bán Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi là cơ sở để thỏa thuận với người mua về giá bán doanh nghiệp.

Ban đổi mới mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hoá tổng hợp Quảng Ngãi gửi hồ sơ và biên bản thỏa thuận trực tiếp cho Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xem xét quyết định.

1. Thủ tục đăng ký tham dự đấu giá và nộp tiền đặt trước
2. **Nghĩa vụ tài chính của người đăng ký tham gia đấu giá:**
3. Phí tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Năm trăm nghìn đồng chẵn)

(Khoản tiền này là khoản phí thuộc ngân sách đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản và không hoàn trả cho nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia đấu giá. Trong trường hợp nhà đầu tư không được Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch chấp thuận tham gia đấu giá, Tổ chức đấu giá sẽ phối hợp cùng Tổ chức tư vấn phương án bán doanh nghiệp hoàn trả lại số tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá).

1. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

- Giá khởi điểm: 1.600.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm triệu đồng*)

- Tiền đặt trước: 160.000.000 VNĐ *(Một trăm sáu mươi triệu đồng*)

- Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng chẵn*)

1. **Nhận đơn đăng ký mua doanh nghiệp**

Nhà đầu tư nhận Đơn đăng ký mua doanh nghiệp theo mẫu do Tổ chức bán đấu giá phát hành: ***Thời gian: Từ 8g30’ ngày 09/11/2016 đến 16g30’ ngày 22/11/2016*** tại các địa điểm:

* Công ty Cổ phần Đấu giá và Đầu tư DHL

Văn phòng tại Hà Nội: Số 475 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

* Công ty Cổ phần Chứng khoán Đông Nam Á

Địa chỉ: Tầng 4, 18 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Điện thoại: 04 62753844 Fax: 04 62753816.

* Công ty Phát hành sách và Văn hoá tổng hợp Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 16, Hùng Vương, Thành Phố Quảng Ngãi.

1. **Nộp tiền đặt trước và phí đấu giá**

Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt trước và Phí đấu giá Quy định tại điểm a và b Khoản 7.1 Điều này, Tiền đặt trước và phí đấu giá nộp bằng đồng Việt Nam (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào tài khoản của Tổ chức tư vấn phương án bán doanh nghiệp là Công ty Cổ phần Chứng khoán Đông Nam Á:

Tên tài khoản: Công ty cổ phần chứng khoán Đông Nam Á

Số Tài khoản: 002.003.000.99999

Tại SeABank – Sở giao dịch

Nội dung nộp/chuyển khoản: *Ghi rõ tên của nhà đầu tư, nội dung ghi “Nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá mua Công ty Phát hành sách và Văn hóa Tổng hợp Quảng Ngãi.*

1. **Nộp đơn đăng ký mua doanh nghiệp**

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký mua doanh nghiệp và nộp đơn đăng ký kèm xuất trình:

* *Đối với cá nhân trong nước:*
* CMND hoặc hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc mẫu do Tổ chức thực hiện bán đấu giá quy định.
* Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt trước
* *Đối với tổ chức trong nước:*

Ngoài quy định như đối với cá nhân trong nước còn nộp thêm:

* Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
* Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức;
* *Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:*

Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước phải xuất trình giấy xác nhận mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

Tổ chức bán đấu giá không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp (kể cả hồ sơ không đủ điều kiện).

1. **Thời gian, địa điểm làm thủ tục nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước, hồ sơ xét duyệt tiêu chí nhà đầu tư**

***Thời gian nộp các hồ sơ, tiền đặt trước và làm thủ tục đăng ký: từ 8h30 ngày 09/11/2016 đến 16h30 ngày 22/11/2016 tại:***

Trụ sở Công ty cổ phần chứng khoán Đông Nam Á - tầng 4, số 18 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Văn phòng Công ty Cổ phần Đấu giá và Đầu tư DHL tại Hà Nội: Số 475 Nguyễn Khang, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Trụ sở Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi - số 16 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi.

Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được cấp Giấy chứng nhận đã nộp đơn đăng ký mua.

1. Nhà đầu tư chỉ được rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên và trước thời gian tổ chức bán đấu giá 03 (ba) ngày làm việc và được hoàn trả khoản tiền đặt trước.Trường hợp rút lại đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị rút lại đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Tổ chức bán đấu giá.

Chương 3

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ LIÊN QUAN ĐẾN PHIÊN ĐẤU GIÁ

1. Thời gian và địa điểm đấu giá
2. Địa điểm tổ chức đấu giá

Công ty Cổ phần Chứng khoán Đông Nam Á

Địa chỉ: Tầng 4, số 18 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội

1. *Thời gian tổ chức đấu giá: Dự kiến vào 16g00 ngày 26 tháng 12 năm 2016*
2. Điều kiện Nhà đầu tư tham gia phiên đấu giá
3. Tham dự phiên đấu giá đúng thời gian theo thông báo.
4. Tại thời điểm đăng ký đấu giá, nhà đầu tư phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Tổ chức Tư vấn phương án bán doanh nghiệp
5. Khi tham dự phiên đấu giá, Nhà đầu tư xuất trình các giấy tờ sau:

* Giấy chứng nhận đã nộp đơn đăng ký mua do Tổ chức thực hiện bán đấu giá phát hành;
* Giấy chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu (đối với nhà đầu tư cá nhân);
* Giấy giới thiệu của tổ chức đối với người đại diện cho nhà đầu tư tổ chức tham dự đấu giá;
* Giấy ủy quyền (nếu có).
* Giấy nộp tiền (tiền đặt trước và phí đấu giá) quy định tại khoản 7.1 Điều 7 Quy chế này.

1. Nhà đầu tư tham gia đấu giá phải tuân thủ quy tắc ứng xử trong phiên đấu giá quy định trong Quy chế này và Nội quy đấu giá.
2. Cách thức tiến hành đấu giá
3. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cử Đấu giá viên để điều hành phiên đấu giá và mời một công chứng viên tham gia chứng kiến phiên đấu giá. Việc điều hành trả giá và các quy tắc ứng xử trong phiên đấu giá được thực hiện theo Quy chế này và Nội quy phiên bán đấu giá.
4. Tổ chức bán đấu giá lựa chọn hình thức đấu giá là bỏ phiếu kín để tiến hành bán đấu giá doanh nghiệp

Mẫu phiếu do Tổ chức bán đấu giá phát hành.

1. Tại thời điểm bắt đầu phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố những thông tin chủ yếu sau:

* Tên doanh nghiệp bán đấu giá: Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi
* Giá khởi điểm bán doanh nghiệp.
* Trình tự, thủ tục đấu giá, cách thức trả giá và nguyên tắc xác định người trúng đấu giá
* Giải thích những vấn đề mà nhà đầu tư và các bên liên quan còn thắc mắc.

1. Phiên đấu giá bán doanh nghiệp bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp được thực hiện theo nhiều vòng, liên tục. Người điều hành phiên bán đấu giá công bố giá cao nhất ghi trong phiếu đặt giá của người mua. Giá công bố cao nhất được trả của vòng trước là giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo cho đến khi không còn người yêu cầu trả giá tiếp thì người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá và được quyền mua doanh nghiệp. Ưu tiên cho tập thể người lao động trong doanh nghiệp mua nếu trả giá bằng người mua khác trong vòng đấu cuối cùng. Cuộc đấu giá kết thúc khi xác định được mức giá trả cao nhất và cao hơn mức giá khởi điểm và không còn người bỏ phiếu trả giá tiếp.

Sau các vòng đấu, nếu có từ 02 (hai) phiếu trở lên cùng ngang giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ quyết định vòng đấu tiếp theo, nếu sau vòng đấu này vẫn còn phiếu ngang giá, thì tiếp tục tiến hành cho người tham gia đấu giá ghi phiếu, trong trường hợp phiếu vẫn còn ngang giá thì người điều hành cuộc đấu giá quyết định rút thăm bằng phiếu kín để công bố một người trúng đấu giá.

1. Trước khi thực hiện đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá phải công bố giá khởi điểm ghi trong Đơn đăng ký mua doanh nghiệp của các Nhà đầu tư.
2. Người điều hành phiên đấu giá phải phát cho Nhà đầu tư Phiếu đặt giá do Tổ chức thực hiện bán đấu giá phát hành. Trên Phiếu đặt giá phải ghi rõ giá khởi điểm của vòng đấu hiện tại và một ô trống để Nhà đầu tư ghi giá muốn đặt vào phiếu của mình. Thời gian tối đa cho mỗi lần ghi phiếu là 05 (năm) phút và được tính kể từ khi người điều hành phiên bán đấu giá thông báo Nhà đầu tư bắt đầu đặt giá.
3. Bước giá quy định là bội số của **10.000.000 đồng**. Nhà đầu tư đặt giá tối thiểu bằng giá khởi điểm của từng vòng.

Giá trả = Giá khởi điểm của từng vòng + n x 10.000.000

Với n là số tự nhiên: 0, 1, 2, 3,…

1. Sau mỗi vòng đầu giá, khi thu hết các phiếu đặt giá đã phát, người điều hành phiên đấu giá thông báo công khai mã số và giá của Nhà đầu tư đặt mua cao nhất và tiếp tục phát phiếu cho Nhà đầu tư tham gia đấu giá để bắt đầu trả giá cho vòng đấu tiếp theo. Mức giá cao nhất đã trả ở vòng trước liền kề là giá khởi điểm của vòng trả giá tiếp theo. Việc đấu giá kết thúc khi những Nhà đầu tư tham gia đấu giá còn lại tự nguyện từ chối bỏ phiếu tiếp, nhà đầu tư có giá trả cao nhất (vòng đấu giá cuối cùng) là nhà đầu tư trúng đấu giá.
2. Trường hợp Nhà đầu tư tự nguyện từ chối bỏ phiếu tiếp thì coi như bỏ cuộc và mất quyền tham gia trả giá ở các vòng sau.
3. Trường hợp người đã trả giá mà rút lại giá đã trả trước khi người điều hành phiên bán đấu giá công bố người trúng đấu giá được mua doanh nghiệp thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia ở các vòng tiếp theo và không được hoàn trả tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của người rút lại giá đã trả thuộc về Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch.
4. Từ chối trúng đấu giá:

a) Trong cuộc đấu giá, khi người điều hành đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối, thì tài sản được ưu tiên cho người trả giá liền kề trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá là giá mà người trả giá liền kề đã trả (không cộng thêm khoản tiền đặt trước);

b) Đối với cuộc đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín, trong trường hợp có người từ chối trúng đấu giá nêu tại điểm a khoản này mà có từ hai người trở lên trả giá liền kề bằng nhau, thì ưu tiên cho một trong những người trả giá liền kề đó trúng đấu giá, sau khi người điều hành đấu giá tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá;

c) Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá, hoặc trường hợp người trả giá liền kề không đồng ý trúng đấu giá thì cuộc đấu giá được xem là không thành;

d) Người từ chối trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

Trong cuộc đấu giá, những người tham gia đấu giá mà trả giá thấp hơn so với giá khởi điểm thì bị coi là không hợp lệ thì người điều hành đấu giá tuyên bố cuộc đấu giá không thành và những người này không được hoàn lại khoản tiền đặt trước.

1. Mọi thắc mắc khiếu nại của Nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết ngay trong phiên đấu giá công khai. Tổ chức thực hiện đấu giá sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc, khiếu nại của Nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
2. Quy tắc ứng xử trong phiên đấu giá

Trong quá trình bán đấu giá, kể từ khi thông báo khai mạc của người điều hành bán đấu giá cho đến khi kết thúc phiên đấu giá, nghiêm cấm nhà đầu tư có những hành vi sau:

1. Dẫn người khác cùng đi vào hội trường đấu giá
2. Trao đổi với nhau trong phòng đấu giá
3. Đi lại trong phòng đấu giá khi chưa được phép của Đấu giá viên.
4. Sử dụng điện thoại di động trong hội trường đấu giá; ghi và truyền âm, truyền hình, chụp ảnh khi chưa được phép của Tổ chức thực hiện việc bán đấu g**i**á.
5. Mọi hành vi làm lộ bí mật, tiếp tay, môi giới, móc ngoặc, thông đồng với những người tham gia đấu giá, gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức cá nhân, cố tình làm cho cuộc đấu giá không thành thì tùy theo mức độ và tính chất vi phạm sẽ mất quyền tham gia đấu giá, bị đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý hành chính, hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.
6. Xử lý các trường hợp nhà đầu tư vi phạm Quy chế đấu giá

Vi phạm một trong những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá và Nhà đầu tư vi phạm Quy chế đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước đã nộp vào tài khoản của đơn vị tổ chức bán đấu giá:

1. Đã đăng ký mua doanh nghiệp nhưng không tham dự hoặc không ủy quyền cho người khác tham dự buổi đấu giá công khai hoặc ủy quyền nhưng người được ủy quyền không tham dự buổi đấu giá công khai.
2. Đến tham dự đấu giá không đúng theo thời gian thông báo.
3. Khi trả giá không sử dụng phiếu trả giá do Tổ chức bán đấu giá cấp có đóng dấu treo của Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá.
4. Phiếu đặt giá không điền đầy đủ thông tin hợp lệ theo quy hoặc bị rách, nát, tẩy xoá, không xác định được giá hoặc không ghi giá trên phiếu đặt giá.
5. Trả giá thấp hơp giá khởi điểm của mỗi vòng đấu giá
6. Đã trả giá nhưng sau đó lại rút lại giá đã trả
7. Là người trúng đấu giá nhưng không ký vào Biên bản đấu giá hoặc ký Biên bản đấu giá nhưng không ký Hợp đồng mua bán doanh nghiệp hoặc không nộp tiền mua doanh nghiệp theo đúng quy định.
8. Vi phạm các quy tắc ứng xử như quy định tại Điều 11 của Quy chế này hoặc các trường hợp khác quy định tại Nội quy phiên đấu giá.
9. Có hành vi gây rối phiên đấu giá, cố tình vi phạm Quy chế, gây mất trật tư hội trường đấu giá mà người điều hành phiên đấu giá đã nhắc nhở lần thứ ba.

Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm trình bày trong Biên bản đấu giá và báo cáo Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xem xét để phê duyệt xử lý các trường hợp vi phạm nói trên và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Chương 4

QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC ĐỐI TƯỢNG CÓ LIÊN QUAN TRONG QUÁ TRÌNH BÁN ĐẤU GIÁ

1. Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp của Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch

13.1. Có trách nhiệm đôn đốc và theo dõi Công ty thực hiện việc bán đấu giá doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Kịp thời báo cáo Lãnh đạo Bộ những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

* 1. Giám sát quá trình tổ chức thực hiện bán đấu giá doanh nghiệp quy định của Quy chế này và các quy định hiện hành;

1. Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty

14.1. Chỉ đạo Công ty phối hợp với đơn vị tư vấn và Công ty đấu giá chuyên nghiệp hoàn thành các nội dung của quá trình đấu giá doanh nghiệp, thực hiện chế độ báo cáo, công bố thông tin bán doanh nghiệp trên các phương tiện thông tin đại chúng theo đúng trình tự, thủ tục của pháp luật hiện hành

14.2. Giám sát kiểm tra việc công bố thông tin liên quan đến cuộc đấu giá Chỉ đạo Công ty phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn và Công ty đấu giá chuyên nghiệp, hoàn tất các thủ tục ký kết hợp đồng giữa ba bên đảm bảo chặt chẽ về pháp lý theo đúng quy định của pháp luật

14.3. Cùng Giám đốc doanh nghiệp trực tiếp thỏa thuận với người mua về giá bán doanh nghiệp trong trường hợp chỉ có một đơn đăng ký mua doanh nghiệp hợp lệ được chấp thuận;

14.4. Kịp thời báo cáo xin ý kiến Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và Lãnh đạo Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

14.5. Tổng hợp, gửi hồ sơ và Biên bản đấu giá cho Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt kết quả bán đấu giá.

Điều 15. Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

* 1. Thông báo công khai tại trụ sở doanh nghiệp bán và trên 01 (một) tờ báo viết và báo điện tử trong 03 (ba) số liên tiếp chậm nhất là 45 ngày trước ngày thực hiện bán đấu giá các nội dung theo quy định tại Khoản 5 Điều 13 Nghị định 128/2014/NĐ-CP ngày 31/12/2014 của chính phủ về bán, giao và chuyển giao doanh nghiệp 100% vốn nhà nước.
  2. Xây dựng mẫu đơn đăng ký mua doanh nghiệp, nội quy phiên đấu giá, mẫu giấy ủy quyền, mẫu đơn đề nghị hủy đơn đăng ký mua doanh nghiệp, Biên bản đấu giá, Dự thảo hợp đồng mua bán doanh nghiệp;
  3. Cung cấp thông tin liên quan đến doanh nghiệp, cuộc đấu giá, hồ sơ mời đấu giá cùng với đơn đăng ký tham dự đấu giá cho nhà đầu tư;
  4. Tổ chức phiên đấu giá công khai theo Quy chếbán đấu giá và mời một công chứng viên tham gia chứng khiến phiên đấu giá;
  5. Lập biên bản và thông báo kết quả cho Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi;
  6. Thông báo kết quả cho nhà đầu tư
  7. Phối hợp với Tổ chức tư vấn phương án bán doanh nghiệp hoàn trả tiền đặt trước cho những nhà đầu tư tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá; nhà đầu tư hủy đăng ký tham gia đấu giá; hoàn trả tiền đặt trước và phí đấu giá cho nhà đầu tư không đủ tiêu chuẩn tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Điều 16. Tổ chức tư vấn phương án bán doanh nghiệp

16.1. Cung cấp thông tin liên quan đến doanh nghiệp, cuộc đấu giá, hồ sơ mời đấu giá cho nhà đầu tư cùng với đơn đăng ký tham dự đấu giá cho Nhà đầu tư;

16.2. Nhận đơn đăng ký tham dự đấu giá và tiền đặt trước của các nhà đầu tư tham gia đấu giá; kiểm tra điều kiện tham dự đấu giá và phát Giấy chứng nhận đã nộp đơn đăng ký mua cho Nhà đầu tư đủ điều kiện;

* 1. Nhận hồ sơ tham gia xét duyệt tiêu chí nhà đầu tư của các nhà đầu tư và nộp về cho Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch trong vòng 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá;
  2. Phối hợp cùng Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp tổ chức phiên đấu giá công khai theo Quy chế bán đấu giá;
  3. Ký Biên bản và thông báo kết quả cho Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi;
  4. Thực hiện hoàn trả tiền đặt trước cho những nhà đầu tư tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá; nhà đầu tư hủy đăng ký tham gia đấu giá; hoàn trả tiền đặt trước và phí đấu giá cho nhà đầu tư không đủ tiêu chuẩn tham gia đấu giá theo đúng quy định.
  5. Chuyển tiền đặt trước của Nhà đầu tư trúng đấu giá về tài khoản do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉ định.

Điều 17. Giám đốc Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi

* 1. Chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung công việc có liên quan theo Phương án, Quy trình và Quy chế bán đấu giá doanh nghiệp được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phê duyệt;
  2. Niêm yết thông tin về cuộc đấu giá và về doanh nghiệp tại trụ sở của Doanh nghiệp bán, tổ chức cung cấp cho Nhà đầu tư:
* Tài liệu và thông tin về cuộc đấu giá và về doanh nghiệp được bán
* Quy chế bán đấu giá
* Nội quy bán đấu giá
* Mẫu đăng ký mua doanh nghiệp, mẫu giấy ủy quyền do Tổ chức thực hiện bán đấu giá phát hành, mẫu đơn đề nghị hủy đơn đăng ký mua doanh nghiệp;
  1. Tạo điều kiện cho Nhà đầu tư tiến hành khảo sát doanh nghiệp (nếu được yêu cầu);
  2. Tiếp tục điều hành hoạt động sản xuất, kinh doanh, có trách nhiệm bảo quản tài sản của doanh nghiệp và lập báo cáo tài chính quyết toán chính thức cho tới thời điểm bàn giao doanh nghiệp.

Điều 18. Nhà đầu tư đăng ký mua doanh nghiệp

* 1. Quyền của nhà đầu tư đăng ký mua
* Được cung cấp thông tin về Quy chế đấu giá và các thông tin liên quan tới đợt đấu giá;
* Được cung cấp thông tin cụ thể về tình hình tài chính, lao động và các thông tin liên quan khác về doanh nghiệp bán;
* Có quyền khảo sát thực trạng doanh nghiệp; nghiên cứu hồ sơ, báo cáo tài chính, bảng kê tài sản, các giấy tờ chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, đất đai, các hợp đồng kinh tế liên quan tới doanh nghiệp;
* Nhà đầu có nhu cầu khảo sát thực trạng doanh nghiệp thì đăng ký với Tổ chức thực hiện đấu giá trong thời gian bắt đầu nộp Đơn đăng ký mua doanh nghiệp cho tới khi hết hạn đăng ký mua. Người đăng ký mua có trách nhiệm giữ bí mật các thông tin thu được từ việc khảo sát thực trạng và các tài liệu của doanh nghiệp. Nhà đầu tư tự chi trả các chi phí liên quan đến việc khảo sát doanh nghiệp. Việc khảo sát thực tế phải đảm bảo không làm ảnh hưởng tới hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.
* Được thông báo giá bán khởi điểm
* Được ủy quyền và cử người đại diện tham dự phiên đấu giá công khai với tư cách là một người trả giá
  1. Nghĩa vụ của Nhà đầu tư đăng ký mua
* Có trách nhiệm giữ bí mật các thông tin thu được từ việc khảo sát thực trạng và các tài liệu của doanh nghiệp; không được tiết lộ hoặc sử dụng thông tin trên gây thiệt hại cho doanh nghiệp;
* Nộp Đơn đăng ký mua doanh nghiệp theo đúng quy định;
* Nộp tiền đặt trước mua doanh nghiệp theo đúng quy định
* Tham dự hoặc ủy quyền, cử người đại diện tham dự phiên đấu giá công khai với tư cách là một người trả giá;
* Tuân thủ quy tắc ứng xử như quy định tại Điều 11 Quy chế này hoặc các trường hợp khác quy định tại Nội Quy phiên đấu giá;
* Ký Hợp đồng mua bán doanh nghiệp sau khi trúng đấu giá, thực hiện đầy đủ và đúng những cam kết trong Hợp đồng mua bán doanh nghiệp;
* Thanh toán đầy đủ và đúng hạn tiền mua doanh nghiệp theo quy định;

- Kế thừa các khoản nợ: thực hiện quyền chủ nợ đối với các khoản nợ phải thu và nghĩa vụ khách nợ đối với những khoản nợ phải trả của doanh nghiệp.

Điều 19. Nhà đầu tư trúng đấu giá

* 1. Chủ động sử dụng tài sản mua để tiếp tục sản xuất kinh doanh, tổ chức lại sản xuất, đầu tư mới thay đổi bộ máy quản lý, quyết định loại hình doanh nghiệp;
  2. Kế thừa mọi quyền lợi nghĩa vụ của doanh nghiệp theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán doanh nghiệp đã ký kết;
  3. Có nghĩa vụ thanh toán tiền mua doanh nghiệp theo đúng thời hạn và các điều kiện ghi trong hợp đồng mua bán doanh nghiệp, thực hiện đúng các điều kiện và cam kết với người bán doanh nghiệp;
  4. Người mua không được bán lại doanh nghiệp trong thời hạn 05 (năm) năm kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán doanh nghiệp.

Chương 5

HIỆU LỰC THI HÀNH

Điều 20. Điều khoản thi hành

Quy chế này gồm có 05 Chương và 20 Điều, có hiệu lực kể từ ngày Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ký ban hành. Ban đổi mới doanh nghiệp tại Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức thực hiện bán đấu giá, Nhà đầu tư và các tổ chức, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quy chế này./.

**KT. BỘ TRƯỞNG**

**THỨ TRƯỞNG**

***(đã ký và đóng dấu)***

**Huỳnh Vĩnh Ái**