

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TN

Số: 2810.1/2025/CV-TN

V/v: Chốt danh sách người sở hữu trái phiếu
để thực hiện đăng ký và lưu ký tập trung Trái
Phiếu tại VSDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Người Sở Hữu Trái Phiếu TND12501 do Công ty Cổ phần Phát triển TN phát hành ngày 22/10/2025 (“Người Sở Hữu Trái Phiếu”)
Công ty Cổ phần Chứng khoán Asean với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, Đại Lý Lưu Ký (“Đại Lý Lưu Ký” hay “Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu”)

Chúng tôi, Công ty Cổ phần Phát triển TN (“Tổ Chức Phát Hành”) đề cập đến các trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng bảo lãnh thanh toán của tổ chức tín dụng, đáo hạn năm 2030 với tổng mệnh giá là 2.950.000.000.000 VND (“**Trái Phiếu**”) do Tổ Chức Phát Hành phát hành trên cơ sở Bản Công Bố Thông Tin ngày 20/10/2025 và kết quả chào bán trái phiếu riêng lẻ ngày 28/10/2025.

Chúng tôi dự kiến đăng ký, lưu ký tập trung Trái Phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“**VSDC**”) và giao dịch tập trung Trái Phiếu trên Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội (“**HNX**”). Để phục vụ các công việc này, chúng tôi sẽ gửi cho VSDC Sổ đăng ký Người Sở Hữu Trái Phiếu theo mẫu của VSDC, được lập trong khoảng thời gian tối đa là 30 ngày trước ngày nộp hồ sơ đăng ký Trái Phiếu tại VSDC.

Do vậy, bằng văn bản này, chúng tôi thông báo với quý Người Sở Hữu Trái Phiếu và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu như sau:

- Mục đích chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu để thực hiện thủ tục đăng ký, lưu ký tập trung Trái Phiếu tại VSDC và giao dịch tập trung Trái Phiếu tại HNX.
- Ngày chốt danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu để thực hiện thủ tục đăng ký Trái Phiếu: 17h ngày 28/10/2025 (“**Ngày Chốt Danh Sách**”).
- Người Sở Hữu Trái Phiếu có nhu cầu thay đổi thông tin của Người Sở Hữu Trái Phiếu, đề nghị mang theo chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ giấy đăng ký kinh doanh hợp lệ để làm các thủ tục có liên quan với Đại Lý Lưu Ký:

- Thời gian:	Trước 17h00 Ngày Chốt Danh Sách
- Địa điểm thực hiện:	Công ty Cổ phần Chứng khoán Asean – Tầng 4, số 3 Đặng Thái Thân, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại:	024 6275 8668

- Đại Lý Lưu Ký sẽ dừng thực hiện thủ tục và không chịu trách nhiệm đối với bất cứ việc thay đổi thông tin của Người Sở Hữu Trái Phiếu nào sau 17h00 Ngày Chốt Danh Sách cho đến khi hoàn tất thủ tục đăng ký Trái Phiếu tại VSDC.

5. Sau khi Trái Phiếu được đăng ký tại VSDC, Tổ Chức Phát Hành (thông qua Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu) sẽ thông báo với toàn bộ Người Sở Hữu Trái Phiếu việc Trái Phiếu đã được đăng ký tại VSDC để Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể tự mình thực hiện việc lưu ký Trái Phiếu tại VSDC theo các quy định có liên quan của pháp luật, của VSDC và HNX.
6. Theo quy định, Trái phiếu phải được lưu ký tập trung tại VSDC thông qua thành viên lưu ký trước khi giao dịch, chuyển quyền sở hữu. Vì vậy, sau khi Trái Phiếu được VSDC chấp thuận việc đăng ký, lưu ký, Người Sở Hữu Trái Phiếu vui lòng liên hệ các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản thực hiện lưu ký Trái Phiếu để đảm bảo giao dịch theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
7. Tổ Chức Phát Hành sẽ thực hiện thanh lý một số nội dung công việc liên quan đến việc lưu ký Trái Phiếu tại Hợp đồng Đại Lý Lưu Ký Trái Phiếu ký giữa Tổ Chức Phát Hành và Đại lý Lưu Ký phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, cũng như các quy định của VSDC và HNX.

Trân trọng./.

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TN

Đại diện pháp luật

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ NGỌC ANH