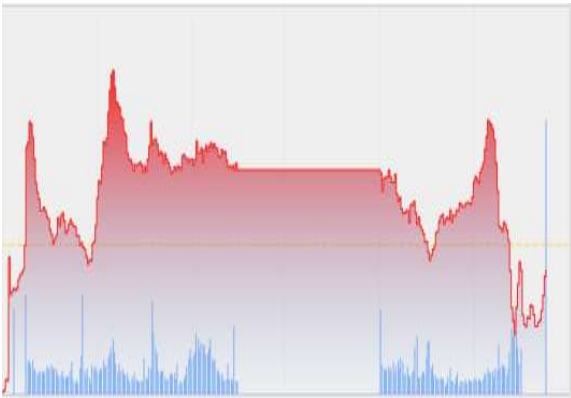


NHÓM BẤT ĐỘNG SẢN THU HÚT DÒNG TIỀN

Diễn biến VN-INDEX



Chỉ số	Giá ĐC	Thay đổi	%	Khối lượng
HOSE	1.882,73	-2,71	-0,14	945,70
HNX	258,43	5,77	2,28	106,78
UPCOM	127,17	1,24	0,98	50,36
VN30	2.082,35	1,97	0,09	429,88
VN100	1.961,84	7,81	0,40	838,44
VNMID	2.277,85	32,25	1,44	408,55

(*) triệu cổ phiếu

QUAN ĐIỂM ĐẦU TƯ

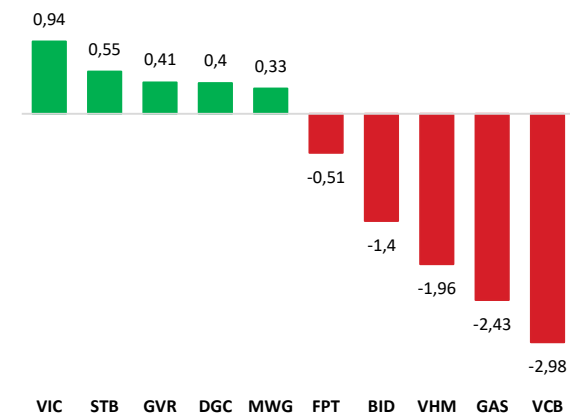
(i) Nhà đầu tư ngắn hạn ưu tiên quản trị rủi ro, hạn chế mua đuổi tại vùng giá cao và theo dõi phản ứng của chỉ số tại các vùng hỗ trợ để tìm điểm tham gia phù hợp. Ngoài ra, nhà đầu tư có thể theo dõi các cổ phiếu có câu chuyện riêng như Thoái vốn nhà nước, Nghị quyết 68 - Phát triển kinh tế tư nhân, Nghị quyết 79 - Phát triển kinh tế nhà nước, Phát hiện mỏ dầu lớn (Hai Su Vang) - Chu kỳ offshore mới,...

(ii) Nhà đầu tư trung và dài hạn có thể tiếp tục nắm giữ và cân nhắc giải ngân từng phần trong các nhịp điều chỉnh đối với nhóm cổ phiếu Ngân hàng, Chứng khoán, Bán lẻ, Công nghệ và Đầu tư công có nền tảng cơ bản tốt và thanh khoản cao.

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG

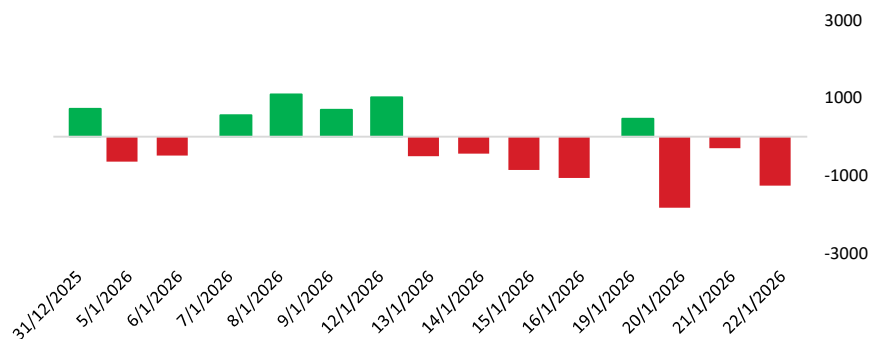
Thị trường hôm nay chứng kiến áp lực bán gia tăng trở lại về cuối phiên, khi VN-Index hồi phục không thành công và quay đầu giảm gần 3 điểm sau 14 giờ 09, và đóng cửa ở mức thấp hơn trung bình trong ngày. Nguyên nhân chủ yếu đến từ các yếu tố sau: (i) Áp lực bán có dấu hiệu gia tăng, chủ yếu đến từ nhóm nhà đầu tư tâm lý yếu, (ii) Nhóm cổ phiếu Dầu khí giảm khá, tạo áp lực lên thị trường, (iii) Nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 1.455 tỷ đồng, tập trung chủ yếu vào VHM (-451 tỷ), VCB (-334 tỷ), và VIC (-215 tỷ), phần nào ảnh hưởng đến diễn biến thị trường, (iv) Thanh khoản thị trường giảm nhẹ so với phiên trước, phản ánh tâm lý thận trọng của nhà đầu tư. Ở chiều ngược lại: (i) 16/30 cổ phiếu trong nhóm VN30 tăng giá, góp phần nâng đỡ chỉ số, (ii) Số mã tăng chiếm ưu thế trên HOSE với 238 mã, góp phần hỗ trợ thị trường, (iii) Nhóm cổ phiếu Phân bón - Hóa chất, BĐS, Xây dựng tăng khá, góp phần nâng đỡ thị trường.

TOP CP ẢNH HƯỞNG CHỈ SỐ



Nguồn: Nền tảng phân tích ASEANSC Research

GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE



Nguồn: Nền tảng phân tích ASEANSC Research

ĐỒ THỊ NGÀY VN-INDEX



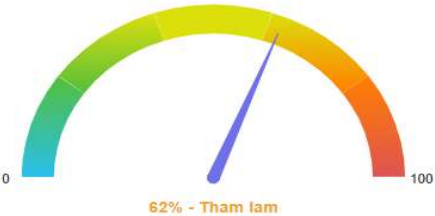
TÍN HIỆU KỸ THUẬT		
Chỉ báo	Ý nghĩa	Trạng thái
MA20	Xu hướng	Tăng
RSI	Động lượng	Tăng
MACD	Động lượng	Tăng
Kháng cự	1.900	
Hỗ trợ	1.850	

NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

Về kỹ thuật, đồ thị ngày VN-Index ghi nhận một cây nến đỏ nhỏ với giá đóng cửa nằm gần các đường trung bình động siêu ngắn hạn (MA5-10), cho tín hiệu trung tính. Điều này cho thấy sự giằng co của bên mua và bên bán. Chỉ báo RSI(14) duy trì quanh ngưỡng 65, cho thấy động lực tăng vẫn tích cực nhưng đã xuất hiện dấu hiệu chững lại. Ở kịch bản TRUNG LẬP, chúng tôi cho rằng VN-Index nhiều khả năng tiếp tục dao động tích lũy trong biên độ hẹp nhằm hấp thụ áp lực chốt lời ngắn hạn, trước khi xác lập xu hướng tiếp theo. Vùng hỗ trợ gần của chỉ số nằm quanh ngưỡng 1.860–1.880 điểm, trong khi vùng kháng cự gần là khu vực 1.900–1.920 điểm.

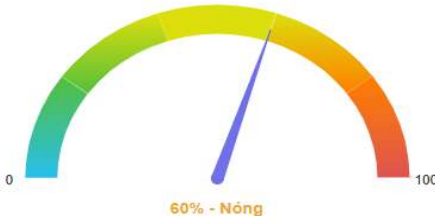
TÂM LÝ THỊ TRƯỜNG

Chỉ số sợ hãi/ tham lam

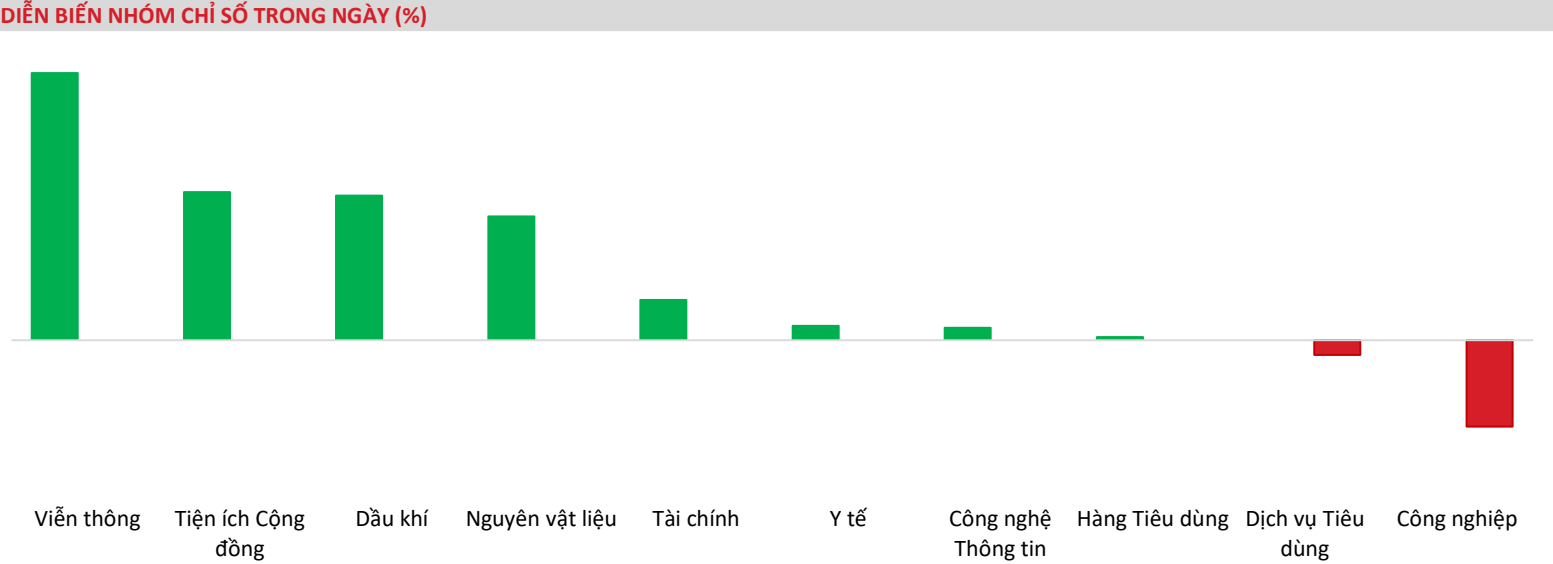
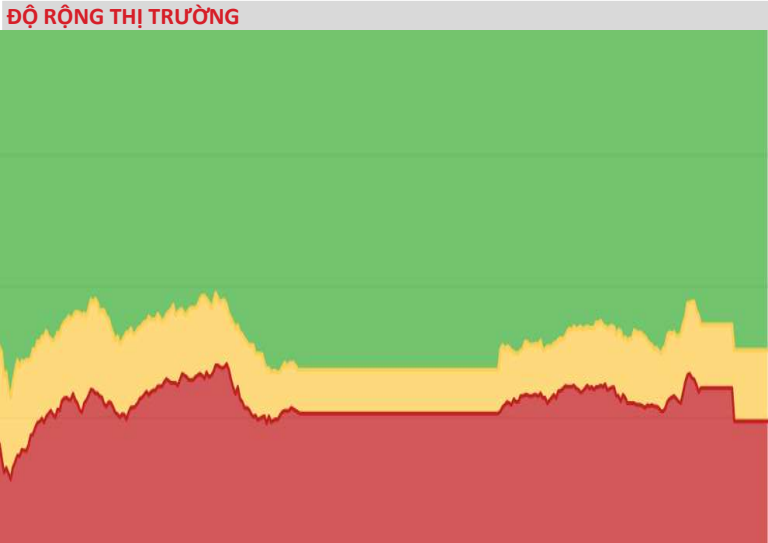
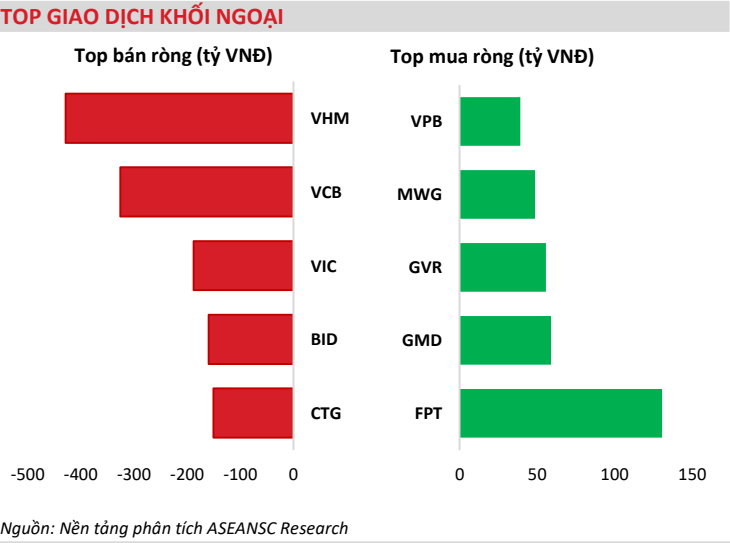


Chỉ số Tham lam/sợ hãi của Thị trường do AseanSC nghiên cứu và phát triển nhằm mục đích theo dõi mức độ cảm xúc và tâm lý của nhà đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam

Vị thế



Chỉ số vị thế thị trường do AseanSC nghiên cứu và phát triển nhằm đánh giá thị trường đang ở vùng nguy hiểm hay an toàn cho việc Trading ngắn và Trung hạn và mức độ thay đổi tâm lý thị trường chung



TOP TĂNG ĐIỂM HSX

Mã	Khối lượng	Giá	% Tăng
SLD	100	12.400	12,7%
CII	17.824.300	19.150	7,0%
DGC	9.095.300	73.800	7,0%
DLG	8.898.300	3.550	6,9%
DSE	1.151.400	24.700	6,9%

TOP GIẢM ĐIỂM HSX

Mã	Khối lượng	Giá	% Giảm
STG	3.700	40.050	-7,0%
HU1	600	6.600	-6,9%
PMG	97.500	8.490	-6,1%
GAS	4.035.100	104.800	-4,7%
PLX	9.461.200	56.500	-4,4%

Nguồn: ASEANSC Research

TIN TỨC

- Kết phiên 21/1, Dow Jones tăng 1,21%, lên 49.007 điểm; S&P 500 tăng 1,16% và đóng cửa với 6.876 điểm; Nasdaq Composite tăng 1,18% lên mức 23.225 điểm.
- Chốt phiên thứ Tư, hợp đồng dầu Brent tương lai tăng lên mức 64,93 USD/thùng. Hợp đồng dầu WTI tương lai tăng lên mức 60,39 USD/thùng.
- Đóng cửa phiên hôm qua, giá vàng giao ngay tăng 1,6%, lên 4.838,91 USD/oz, hợp đồng vàng tương lai của Mỹ giao tháng 2 tăng 1,7%, lên 4.844,20 USD/oz.
- Bitcoin kết phiên 21/1 tăng 1,16% lên quanh mức 89.454 USD.

BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

Chỉ số chứng khoán thế giới				Thứ Năm (22/01/2026)	Tỷ giá hối đoái	
Chỉ số	Giá	Thay đổi	%		Mua vào	Bán ra
Dow Jones	49,077.23	+588.64	+1.21%	USD/VND	26.120,00	26.480,00
FTSE 100	10,218.20	+80.11	+0.79%	EUR/VND	15,42	18,59
Hang Seng	26,629.96	+44.90	+0.17%	GBP/VND	34.224,11	35.676,98
Nikkei 225	53,701.00	+926.36	+1.76%	JPY/VND	0,00	4.158,48
KOSPI	4,952.53	+42.60	+0.87%	CNY/VND	18.426,38	19.208,60

Nguồn: Investing.com, ASEANSC Research tổng hợp

Nguồn: ASEANSC Research tổng hợp

THÔNG TIN SỰ KIỆN DOANH NGHIỆP				
Mã CK	Ngày GDKHQ	Ngày ĐKCC	Ngày thực hiện	Sự kiện
VG	03/02/2026	04/02/2026	06/03/2026	Trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, 300 đồng/CP
CD	23/01/2026	26/01/2026	25/02/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 400 đồng/CP
VC	23/01/2026	26/01/2026	06/03/2026	Trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, 500 đồng/CP
PH	23/01/2026	26/01/2026	06/02/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 2,000 đồng/CP
AP	22/01/2026	23/01/2026	06/02/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP
DA	22/01/2026	23/01/2026	05/02/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,500 đồng/CP
HU	22/01/2026	23/01/2026	30/01/2026	Trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, 500 đồng/CP
CT	22/01/2026	23/01/2026		Trả cổ tức bằng cổ phiếu, tỷ lệ 100:27.247170
HN	21/01/2026	22/01/2026	02/02/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 800 đồng/CP
NB	21/01/2026	22/01/2026	09/02/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 500 đồng/CP
SG	20/01/2026	21/01/2026	11/02/2026	Trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, 500 đồng/CP

Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm

Bản báo cáo thị trường này bao gồm các nhận định chủ quan và dựa trên nguồn thông tin tin cậy và cơ sở phân tích chi tiết, cẩn trọng. ASEANSC không đảm bảo sự chính xác tuyệt đối và đầy đủ của các nguồn thông tin này đồng thời bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Bản báo cáo này được giữ bản quyền ASEANSC. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của ASEANSC đều trái luật.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ASEAN

Website: www.aseansc.com.vn

Hội sở chính

Tầng 4,5,6,7 – số 3 Đặng Thái Thân

Phường Cửa Nam, Hà Nội.

Tel: 024 6275 8668

Tổng đài đặt lệnh: 024 6275 8888

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 2 - số 77-79 Phó Đức Chính,

Phường Bến Thành, Tp Hồ Chí Minh.

Tel: 028 3933 0308

Tổng đài đặt lệnh: 028 3933 0309