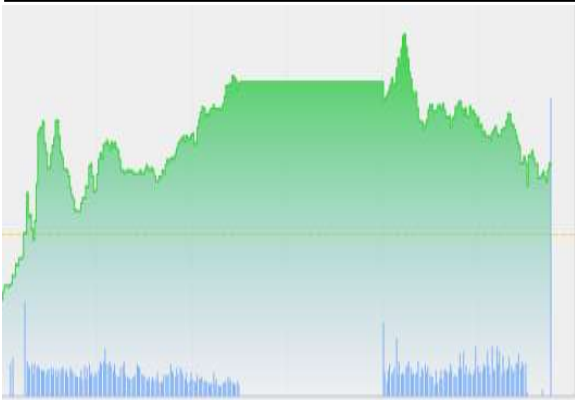


DÒNG TIỀN ƯU TIÊN NHÓM BĐS KHU CÔNG NGHIỆP

Diễn biến VN-INDEX



Chỉ số	Giá ĐC	Thay đổi	%	Khối lượng
HOSE	1.813,40	6,90	0,38	916,90
HNX	265,18	4,79	1,84	88,75
UPCOM	128,70	-0,42	-0,33	52,26
VN30	1.997,69	-6,62	-0,33	439,32
VN100	1.872,59	3,42	0,18	848,19
VNMID	2.257,39	39,56	1,78	408,87

(*) triệu cổ phiếu

QUAN ĐIỂM ĐẦU TƯ

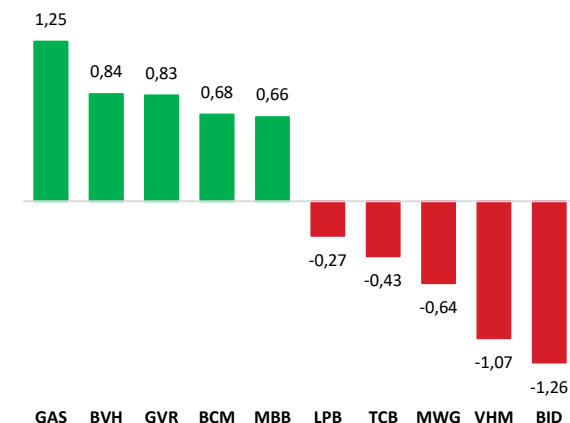
(i) Nhà đầu tư ngắn hạn: Duy trì tỷ trọng ở mức trung bình, hạn chế mua đuổi trong các nhịp hồi, ưu tiên giao dịch ngắn theo vùng. Theo dõi vùng hỗ trợ gần 1.790–1.800 và vùng kháng cự gần 1.810–1.820 để ra quyết định. Đồng thời quan sát các cổ phiếu có câu chuyện riêng như Thoái vốn Nhà nước, Nghị quyết 68 – phát triển kinh tế tư nhân, Nghị quyết 79 – phát triển kinh tế nhà nước, hay Chu kỳ offshore gắn với phát hiện các mỏ dầu mới.

(ii) Nhà đầu tư trung–dài hạn: Tiếp tục giải ngân từng phần khi điều chỉnh về vùng hỗ trợ trung hạn quanh MA50 (1.770–1.790), ưu tiên nhóm Ngân hàng, Chứng khoán, Bán lẻ, Công nghệ và Đầu tư công có nền tảng tốt và thanh khoản cao.

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG

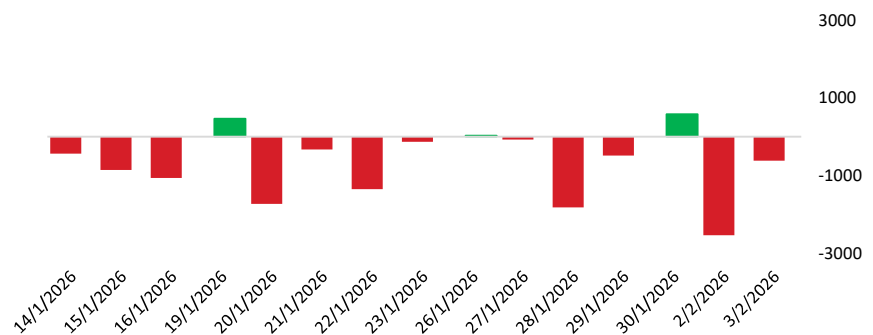
Thị trường chiều nay chứng kiến áp lực bán gia tăng trở lại tại vùng giá cao, khiến VN-Index dù tăng điểm nhưng không giữ được trạng thái tích cực trọn vẹn, và đóng cửa tăng gần 7 điểm, mức thấp hơn trung bình trong ngày. Nguyên nhân chủ yếu đến từ các yếu tố sau: (i) Áp lực bán có dấu hiệu gia tăng, khi nhà đầu tư đẩy mạnh cơ cấu danh mục, (ii) Nhóm cổ phiếu Thủy sản, BĐS giảm khá, tạo áp lực lên thị trường, (iii) 16/30 cổ phiếu trong nhóm VN30 giảm giá, qua đó gây sức ép lên chỉ số, (iv) Nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 626 tỷ đồng, tập trung chủ yếu vào VIC (-294 tỷ), PNJ (-229 tỷ), và VCB (-195 tỷ), phần nào ảnh hưởng đến diễn biến thị trường. Ở chiều ngược lại: (i) Số mã tăng chiếm ưu thế trên HOSE với 191 mã, góp phần nâng đỡ chỉ số, (ii) Nhóm cổ phiếu BĐS KCN, Cảng biển, Bảo hiểm tăng khá, góp phần nâng đỡ thị trường.

TOP CP ẢNH HƯỞNG CHỈ SỐ



Nguồn: Nền tảng phân tích ASEANSC Research

GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE



Nguồn: Nền tảng phân tích ASEANSC Research

ĐỒ THỊ NGÀY VN-INDEX



TÍN HIỆU KỸ THUẬT		
Chỉ báo	Ý nghĩa	Trạng thái
MA20	Xu hướng	Tăng
RSI	Động lượng	Tăng
MACD	Động lượng	Tăng
Kháng cự	1.850	
Hỗ trợ	1.800	

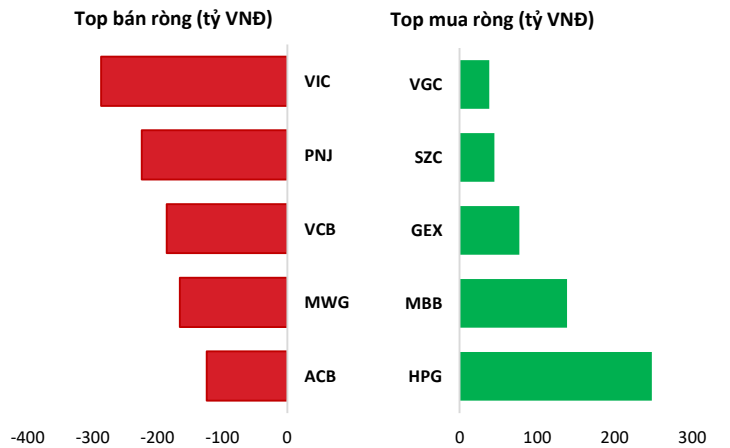
NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

Về kỹ thuật, đồ thị ngày VN-Index ghi nhận một cây nến xanh thân ngắn dạng spinning top, với giá đóng cửa nằm dưới MA10 và MA20, cho tín hiệu trung tính. Điều này cho thấy thị trường đang giằng co và thiếu xu hướng rõ ràng, phản ánh sự cân bằng tương đối giữa cung và cầu. Cần tín hiệu xác nhận (bứt phá lên vùng cản hoặc đánh mất vùng hỗ trợ) để xác lập xu hướng tiếp theo. Bên cạnh đó, chỉ báo RSI(14) ở mức 48 — trạng thái trung tính. Trong khi, MFI ở mức 43 — dòng tiền vào suy yếu. Ở kịch bản Trung lập, VN-Index nhiều khả năng dao động giằng co trong biên độ hẹp ở đầu phiên tới, trước khi có xu hướng rõ ràng hơn về cuối ngày.

TÂM LÝ THỊ TRƯỜNG



TOP GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI

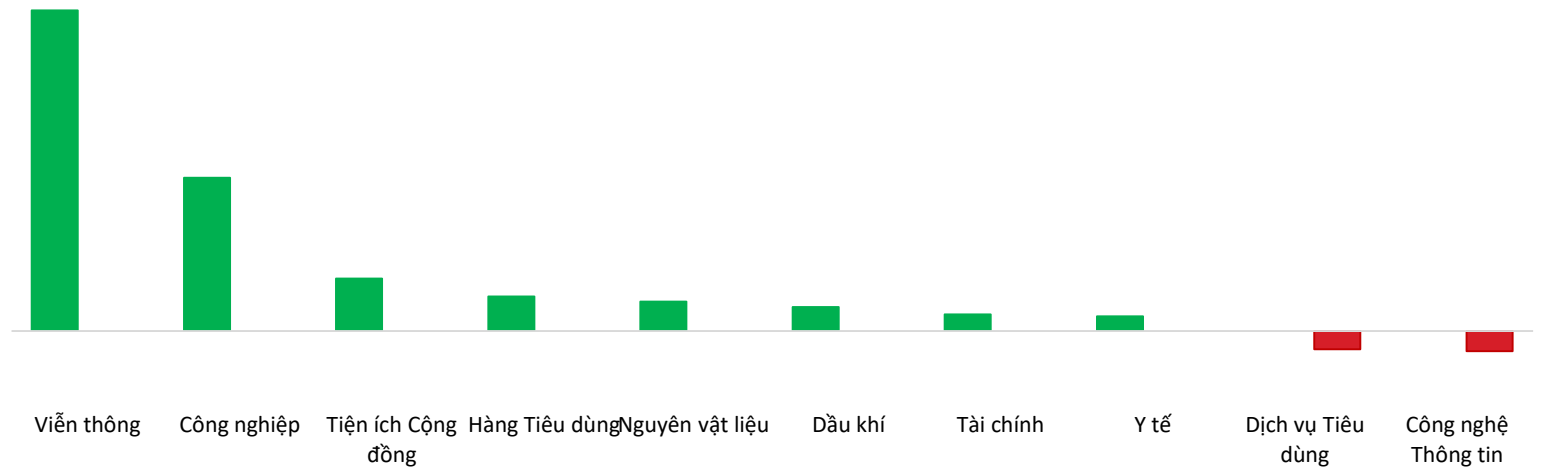


Nguồn: Nền tảng phân tích ASEANSC Research

ĐỘ RỘNG THỊ TRƯỜNG



DIỄN BIẾN NHÓM CHỈ SỐ TRONG NGÀY (%)



Nguồn: Nền tảng phân tích ASEANSC Research

TOP TĂNG ĐIỂM HSX

Mã	Khối lượng	Giá	% Tăng
GEX	11.747.100	37.450	7,0%
CTD	1.854.600	84.200	7,0%
DPR	2.063.200	44.450	7,0%
BVH	1.985.700	79.800	7,0%
PHR	2.256.300	67.900	6,9%

Nguồn: ASEANSC Research

TOP GIẢM ĐIỂM HSX

Mã	Khối lượng	Giá	% Giảm
SLD	200	8.100	-14,7%
LEC	400	4.400	-12,0%
HSL	208.200	6.430	-6,5%
C32	150.000	11.800	-6,0%
COM	1.400	32.100	-5,9%

TIN TỨC

- Kết phiên 2/2, Dow Jones tăng 1,05% lên 49.408 điểm; S&P 500 tăng nhẹ 0,54% và chốt phiên với 6.976 điểm; Nasdaq Composite cũng tăng 0,56% và kết thúc ở mức 23.592 điểm.
- Chốt phiên thứ Hai, giá dầu thô Brent giảm 4,4% xuống 66,30 USD/thùng và giá dầu thô Mỹ WTI giảm 4,7% xuống 62,14 USD/thùng.
- Đóng cửa phiên đầu tuần, giá vàng giao ngay giảm hơn 4% về quanh mức 4.662,43 USD/oz; hợp đồng tương lai vàng giảm khoảng 1% xuống 4.694,60 USD/oz.
- Bitcoin hồi phục trở lại trong phiên 02/02, tăng 2,27% lên quanh mức 78.720,6 USD.

BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

Chỉ số chứng khoán thế giới				Thứ Ba (03/02/2026)	Tỷ giá hối đoái	
Chỉ số	Giá	Thay đổi	%		Mua vào	Bán ra
Dow Jones	49,407.66	+515.19	+1.05%	USD/VND	26.120,00	26.480,00
FTSE 100	10,361.20	+19.64	+0.19%	EUR/VND	0,00	2.974,07
Hang Seng	26,834.77	+59.20	+0.22%	GBP/VND	161,33	171,58
Nikkei 225	54,743.00	+2,087.82	+3.97%	JPY/VND	0,00	4.200,88
KOSPI	5,288.08	+338.41	+6.84%	CNY/VND	724,16	838,76

Nguồn: Investing.com, ASEANSC Research tổng hợp

Nguồn: ASEANSC Research tổng hợp

THÔNG TIN SỰ KIỆN DOANH NGHIỆP				
Mã CK	Ngày GDKHQ	Ngày ĐKCC	Ngày thực hiện	Sự kiện
VG	03/02/2026	04/02/2026	06/03/2026	Trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, 300 đồng/CP
CD	23/01/2026	26/01/2026	25/02/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 400 đồng/CP
VC	23/01/2026	26/01/2026	06/03/2026	Trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, 500 đồng/CP
PH	23/01/2026	26/01/2026	06/02/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 2,000 đồng/CP
AP	22/01/2026	23/01/2026	06/02/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP
DA	22/01/2026	23/01/2026	05/02/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,500 đồng/CP
HU	22/01/2026	23/01/2026	30/01/2026	Trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, 500 đồng/CP
CT	22/01/2026	23/01/2026		Trả cổ tức bằng cổ phiếu, tỷ lệ 100:27.247170
HN	21/01/2026	22/01/2026	02/02/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 800 đồng/CP
NB	21/01/2026	22/01/2026	09/02/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 500 đồng/CP
SG	20/01/2026	21/01/2026	11/02/2026	Trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, 500 đồng/CP

Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm

Bản báo cáo thị trường này bao gồm các nhận định chủ quan và dựa trên nguồn thông tin tin cậy và cơ sở phân tích chi tiết, cẩn trọng. ASEANSC không đảm bảo sự chính xác tuyệt đối và đầy đủ của các nguồn thông tin này đồng thời bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Bản báo cáo này được giữ bản quyền ASEANSC. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của ASEANSC đều trái luật.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ASEAN

Website: www.aseansc.com.vn

Hội sở chính

Tầng 4,5,6,7 – số 3 Đặng Thái Thân

Phường Cửa Nam, Hà Nội.

Tel: 024 6275 8668

Tổng đài đặt lệnh: 024 6275 8888

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 2 - số 77-79 Phó Đức Chính,

Phường Bến Thành, Tp Hồ Chí Minh.

Tel: 028 3933 0308

Tổng đài đặt lệnh: 028 3933 0309