

NHÓM BẤT ĐỘNG SẢN THU HÚT DÒNG TIỀN

Diễn biến VN-INDEX



Chỉ số	Giá ĐC	Thay đổi	%	Khối lượng
HOSE	1.672,80	28,17	1,71	814,66
HNX	252,36	4,15	1,67	98,31
UPCOM	124,32	0,73	0,59	38,39
VN30	1.821,53	30,28	1,69	318,35
VN100	1.759,10	30,53	1,77	808,35
VNMID	2.190,66	50,49	2,36	490,01

(* triệu cổ phiếu)

QUAN ĐIỂM ĐẦU TƯ

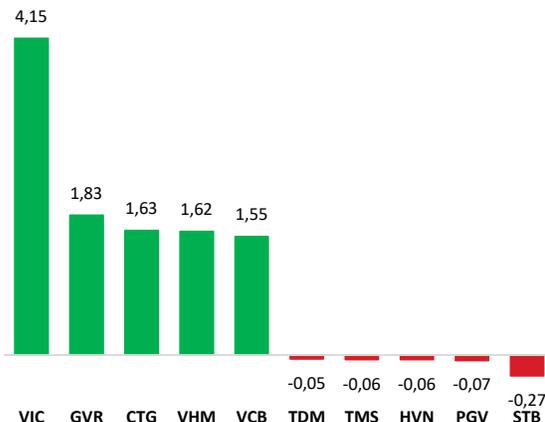
(i) Nhà đầu tư ngắn hạn nên giữ tỷ trọng cổ phiếu ở mức thấp–trung bình, hạn chế sử dụng margin và không mua đuổi trong các nhịp hồi; ưu tiên giảm tỷ trọng khi chỉ số tiến gần vùng kháng cự nếu thanh khoản không cải thiện rõ rệt, chỉ mở vị thế nhỏ khi thị trường kiểm định thành công vùng hỗ trợ hoặc xuất hiện tín hiệu vượt các đường MA ngắn hạn kèm dòng tiền tích cực;

(ii) Nhà đầu tư trung–dài hạn tiếp tục nắm giữ danh mục lõi và cân nhắc giải ngân từng phần tại các vùng hỗ trợ xung quanh MA200-250 ngày, ưu tiên nhóm Ngân hàng, Chứng khoán, Dầu khí và các cổ phiếu có nền tảng cơ bản tốt, thanh khoản cao.

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG

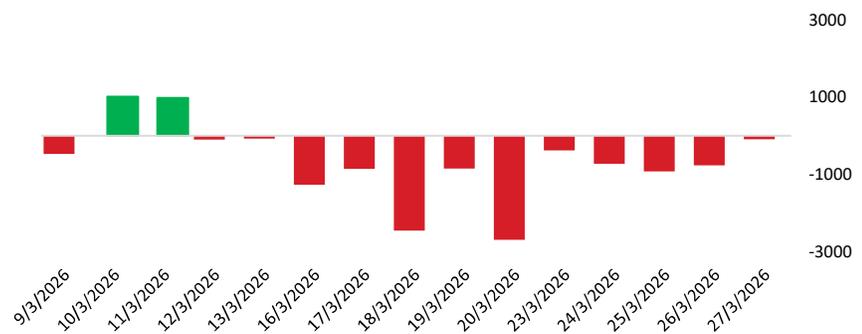
Thị trường chiều nay khởi sắc rõ nét, khi VN-Index nở rộng mức tăng gần 9 điểm ở cuối phiên sáng lên hơn 28 điểm, và đóng cửa ở mức gần cao nhất trong ngày. Trong đó, đà tăng được hỗ trợ bởi các yếu tố sau: (i) Lực cầu có dấu hiệu cải thiện, khi nhà đầu tư kỳ vọng vào xu hướng tăng của thị trường trong trung hạn, (ii) 27/30 cổ phiếu trong nhóm VN30 tăng giá, hỗ trợ đà tăng của chỉ số, (iii) Số mã tăng chiếm ưu thế trên HOSE với 253 mã, củng cố xu hướng tích cực của thị trường, (iv) Thanh khoản thị trường tăng mạnh so với phiên trước, cho thấy dòng tiền cải thiện rõ nét, (v) Nhóm cổ phiếu BĐS, BĐS KCN, Chứng khoán tăng khá, góp phần nâng đỡ thị trường. Ở chiều ngược lại: (i) Nhà đầu tư nước ngoài bán ròng 155 tỷ đồng, tập trung chủ yếu vào STB (-270 tỷ), DGC (-111 tỷ), và FPT (-84 tỷ), phần nào ảnh hưởng đến diễn biến thị trường.

TOP CP ẢNH HƯỞNG CHỈ SỐ



Nguồn: Nền tảng phân tích ASEANSC Research

GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE



Nguồn: Nền tảng phân tích ASEANSC Research

ĐỒ THỊ NGÀY VN-INDEX

Chỉ số VNINDEX · 1D O 1643.89 H 1673.31 L 1640.31 C 1672.80 +28.17 (+1.71%)
 Volume - Khối lượng 814.172M
 MA 50 close 0 1787.49
 MA 20 close 0 1708.17
 MA 10 close 0 1664.58
 MA 5 close 0 1636.31
 MA 200 close 0



TÍN HIỆU KỸ THUẬT

Chỉ báo	Ý nghĩa	Trạng thái
MA20	Xu hướng	Tăng
RSI	Động lượng	Tăng
MACD	Động lượng	Tăng
Kháng cự	1.700	
Hỗ trợ	1.650	

NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

Về kỹ thuật, đồ thị ngày VN-Index tiếp tục ghi nhận phiên hồi phục trở lại sau nhịp điều chỉnh ngắn trước đó, hình thành cây nến xanh dạng 'Marubozu', cho thấy lực cầu có dấu hiệu cải thiện; tuy nhiên chỉ số hiện vẫn đang vận động dưới các đường MA trung hạn, phản ánh xu hướng chung chưa thực sự cải thiện rõ rệt. Trong khi đó, RSI(14) quanh ngưỡng ~43 cho thấy động lượng có cải thiện so với giai đoạn suy yếu trước đó nhưng vẫn chưa đủ mạnh để xác nhận xu hướng tăng bền vững; các chỉ báo dao động ngắn hạn tiếp tục cho thấy trạng thái hồi phục kỹ thuật. Thanh khoản duy trì ở mức trung bình, cho thấy dòng tiền quay lại nhưng chưa thực sự mạnh. Ở kịch bản TRUNG LẬP, VN-Index nhiều khả năng tiếp tục vận động giằng co trong biên độ hẹp, với vùng hỗ trợ gần 1.660–1.670 điểm (xa hơn 1.640–1.650 điểm) và vùng kháng cự gần 1.680–1.690 điểm (mạnh hơn 1.700–1.710 điểm).

TÂM LÝ THỊ TRƯỜNG

Chỉ số sợ hãi/ tham lam



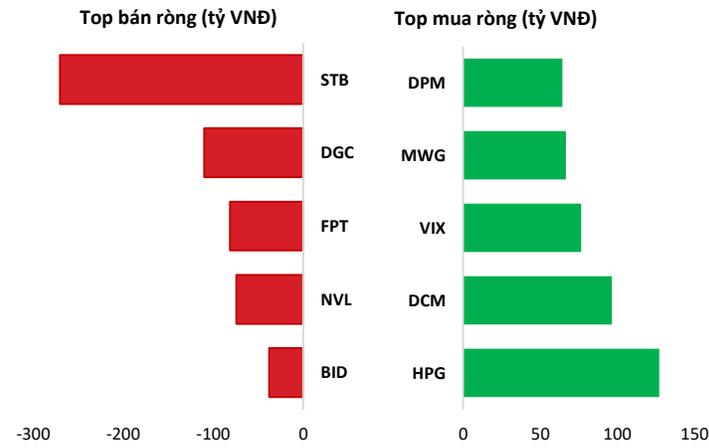
Chỉ số Tham lam/sợ hãi của Thị trường do AseanSC nghiên cứu và phát triển nhằm mục đích theo dõi mức độ cảm xúc và tâm lý của nhà đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam

Vị thế



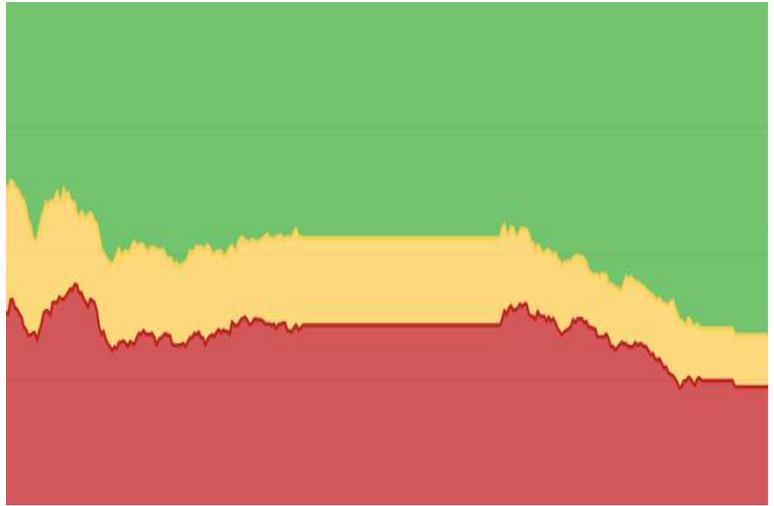
Chỉ số vị thế thị trường do AseanSC nghiên cứu và phát triển nhằm đánh giá thị trường đang ở vùng nguy hiểm hay an toàn cho việc Trading ngắn và Trung hạn và mức độ thay đổi tâm lý thị trường chung

TOP GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI

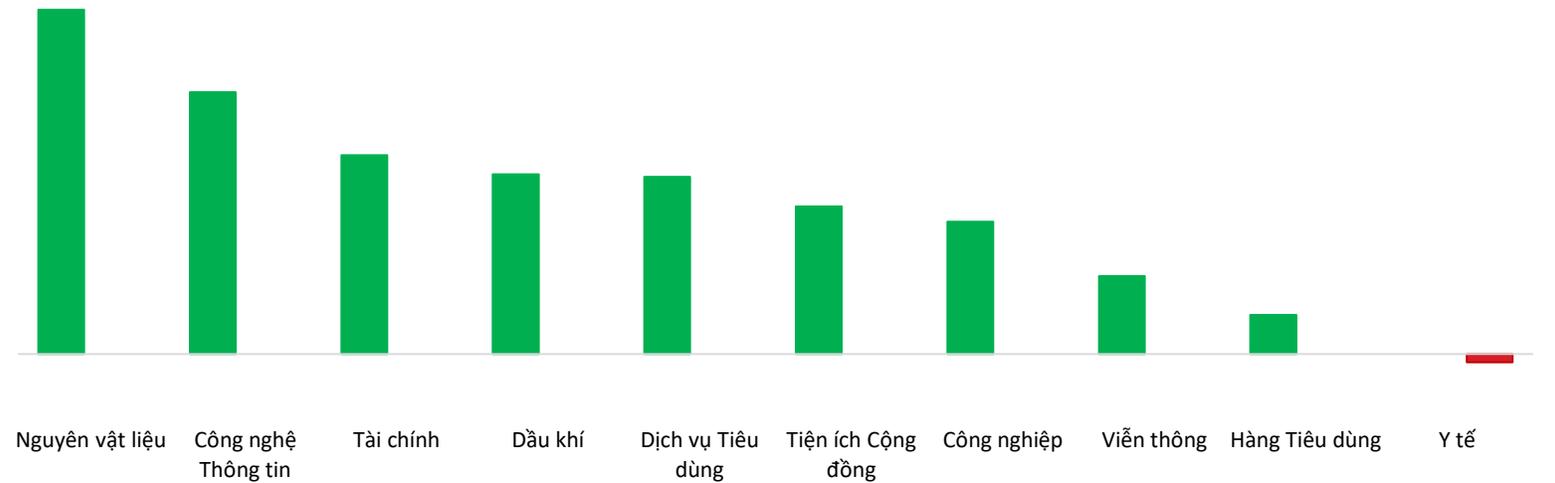


Nguồn: Nền tảng phân tích ASEANSC Research

ĐỘ RỘNG THỊ TRƯỜNG



DIỄN BIẾN NHÓM CHỈ SỐ TRONG NGÀY (%)



Nguồn: Nền tảng phân tích ASEANSC Research

TOP TĂNG ĐIỂM HSX

Mã	Khối lượng	Giá	% Tăng
GVR	4.463.000	32.100	7,0%
HHS	5.791.500	13.000	7,0%
CRE	909.400	7.650	7,0%
KBC	6.091.600	30.700	7,0%
DXS	4.475.000	6.760	7,0%

TOP GIẢM ĐIỂM HSX

Mã	Khối lượng	Giá	% Giảm
SCD	200	15.000	-14,3%
STG	500	34.900	-6,9%
HRC	15.000	49.800	-6,9%
HU1	600	6.280	-6,7%
FUEABVND	100	10.800	-6,1%

Nguồn: ASEANSC Research

TIN TỨC

- Kết phiên ngày 26/3, S&P 500 giảm 1,74% xuống còn 6.477 điểm; Nasdaq Composite giảm 2,38%, đóng cửa ở mức 21.408 điểm; Dow Jones giảm 469 điểm, tương đương 1,01%, và chốt phiên ở mức 45.960 điểm.
- Chốt phiên hôm qua, giá dầu Brent tăng 5,66% lên 108,01 USD/thùng, trong khi dầu WTI tăng 4,61% lên 94,48 USD/thùng.
- Đóng cửa phiên thứ Năm, giá vàng giao ngay giảm 2,7% xuống 4.384,38 USD/oz; hợp đồng vàng kỳ hạn tháng 4 tại Mỹ giảm 3,9% xuống 4.376,3 USD/oz.

Chỉ số chứng khoán thế giới

Chỉ số	Giá	Thay đổi	%
Dow Jones	45,960.11	-469.38	-1.01%
FTSE 100	9,961.54	-10.63	-0.11%
Hang Seng	24,951.88	+95.45	+0.38%
Nikkei 225	53,558.50	-45.15	-0.08%
KOSPI	5,438.87	-21.59	-0.40%

Nguồn: Investing.com, ASEANSC Research tổng hợp

Thứ Sáu (27/03/2026) Tỷ giá hối đoái

	Mua vào	Bán ra
USD/VND	26.120,00	26.480,00
EUR/VND	0,00	4.152,53
GBP/VND	0,00	2.874,20
JPY/VND	15,11	18,21
CNY/VND	708,90	821,06

Nguồn: ASEANSC Research tổng hợp

THÔNG TIN SỰ KIỆN DOANH NGHIỆP

Mã CK	Ngày GDKHQ	Ngày ĐKCC	Ngày thực hiện	Sự kiện
CDC	17/04/2026	20/04/2026		Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, tỷ lệ 1:1, giá 10,000 đồng/CP
SD9	27/03/2026	30/03/2026	22/04/2026	Trả cổ tức năm 2019 bằng tiền, 550 đồng/CP
CCI	27/03/2026	30/03/2026		Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, tỷ lệ 3:1, giá 10,000 đồng/CP
HRB	26/03/2026	27/03/2026	17/04/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 3,000 đồng/CP
VFG	25/03/2026	26/03/2026	16/04/2026	Trả cổ tức đợt 2/2025 bằng tiền, 1,000 đồng/CP
HJS	24/03/2026	25/03/2026	03/04/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 800 đồng/CP
GMH	24/03/2026	25/03/2026	16/04/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 700 đồng/CP
CDG	24/03/2026	25/03/2026	02/04/2026	Trả cổ tức đợt 1/2025 bằng tiền, 600 đồng/CP
HNF	23/03/2026	24/03/2026	07/04/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,500 đồng/CP
ADC	20/03/2026	23/03/2026	11/05/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 1,500 đồng/CP
DP3	20/03/2026	23/03/2026	29/06/2026	Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, 4,000 đồng/CP

Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm

Bản báo cáo thị trường này bao gồm các nhận định chủ quan và dựa trên nguồn thông tin tin cậy và cơ sở phân tích chi tiết, cẩn trọng. ASEANSC không đảm bảo sự chính xác tuyệt đối và đầy đủ của các nguồn thông tin này đồng thời bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Bản báo cáo này được giữ bản quyền ASEANSC. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của ASEANSC đều trái luật.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ASEAN

Website: www.aseansc.com.vn

Hội sở chính

Tầng 4,5,6,7 – số 3 Đặng Thái Thân

Phường Cửa Nam, Hà Nội.

Tel: 024 6275 8668

Tổng đài đặt lệnh: 024 6275 8888

Chi nhánh Hồ Chí Minh

Tầng 2 - số 77-79 Phó Đức Chính,

Phường Bến Thành, Tp Hồ Chí Minh.

Tel: 028 3933 0308

Tổng đài đặt lệnh: 028 3933 0309